



**CASAEELITE**

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.  
Viale Madonna, 5  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 3939143625  
Email: [info@casaelite.agency](mailto:info@casaelite.agency)  
Web: <https://www.casaelite.agency/>



**ISOLA DELLA SCALA – VILLA SINGOLA DI  
NUOVA REALIZZAZIONE  
250 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 410.000,00**

In tranquilla zona residenziale di Isola della Scala, proponiamo intervento di prossima realizzazione che prevede la costruzione di una bifamiliare e di una villa singola indipendente. La soluzione unifamiliare si sviluppa su due piani fuori terra ed è caratterizzata da ambienti ampi e luminosi. Il piano terra ospita una generosa zona living, valorizzata dalla presenza di due grandi porte-finestre che garantiscono un eccellente apporto di luce naturale e un diretto collegamento con l'esterno. La proprietà è completata da un garage fuori terra per due auto e da un giardino privato su quattro lati, che circonda interamente l'abitazione, offrendo privacy e spazi ideali per la vita all'aperto. L'intervento sarà realizzato con alti standard energetici e costruttivi, con particolare attenzione al comfort abitativo e all'efficienza. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di una villa moderna, indipendente e personalizzabile, inserita in un contesto residenziale ordinato e ben collegato.

---

Rif.: 20V

Box: Doppio

---



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.  
Viale Madonnina, 5  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 3939143625  
Email: info@casaelite.agency  
Web: https://www.casaelite.agency/

