



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonna, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: https://www.casaelite.agency/



**TRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO IN RESIDENCE
CON PISCINA – PONTI SUL MINCIO
100 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 230.000,00**

In contesto residenziale curato e immerso nel verde, proponiamo in vendita appartamento trilocale posto all'ultimo piano, inserito in elegante residence con piscina a Ponti sul Mincio. L'abitazione si compone di: luminoso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia. La soluzione, edificata nei primi anni 2000, è stata recentemente riammodernata: tra gli interventi eseguiti si segnalano la sostituzione dei lucernari, della caldaia a condensazione, la tinteggiatura interna e la realizzazione di arredi su misura, inclusi nel prezzo. Completano la proprietà: posti auto scoperti all'interno della corte condominiale, ampio parco comune di circa 10.000 mq, ideale per chi ricerca tranquillità, privacy e spazi verdi. Dotazioni: riscaldamento autonomo a termoconvettori, split con pompe di calore, contesto silenzioso e ben abitato. Soluzione ideale come prima casa, casa vacanza o investimento, in una delle zone più apprezzate del basso Garda per qualità della vita e vicinanza ai principali servizi.

Rif.: 07

Posto auto: Singolo Scoperto

Arredamento: completo

Condizione immobile: buono

Box: Assente

Stato Arredamento: buono

Piano: 2

Giardino condominiale

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici, Piscina



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonnina, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: https://www.casaelite.agency/

