



**CASAEELITE**

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.  
Viale Madonna, 5  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 3939143625  
Email: [info@casaelite.agency](mailto:info@casaelite.agency)  
Web: <https://www.casaelite.agency/>



**S.AMBROGIO DI VALP. – UFFICIO LOCATO**  
**140 mq**

**VENDITA**  
**PREZZO: € 250.000,00**

In contesto misto residenziale e commerciale edificato nel 2004, proponiamo in vendita ufficio al piano terra, attualmente locato e quindi ideale per chi ricerca un immobile a reddito. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie complessiva di circa 140 mq ed è composto da ingresso con sala d'attesa/reception, quattro stanze ad uso ufficio, due archivi e doppi servizi. Sul fronte è presente un portico esclusivo, mentre sul retro si trova una corte/giardino di proprietà, perfetta come spazio di pausa o area verde privata. Completano la proprietà cinque posti auto scoperti situati al piano scantinato. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già locato, in ottime condizioni e inserito in una zona comoda e servita del comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella.

---

Rif.: 09

Condizione immobile: buono m<sup>2</sup> giardino privato: 90

---



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.  
Viale Madonna, 5  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
Tel. 3939143625  
Email: [info@casaelite.agency](mailto:info@casaelite.agency)  
Web: <https://www.casaelite.agency/>

Classe energetica: classificazione energetica in corso

