



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonna, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>



**PROPRIETÀ RURALE CON TERRENO AGRICOLO
A VIGASIO
2.000 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 800.000,00**

Ampia proprietà con fabbricati e 99.000 mq di terreno agricolo – Occasione unica! In vendita importante proprietà rurale, composta da più corpi di fabbrica distribuiti su una superficie coperta complessiva di circa 2.000 mq, in parte da ristrutturare. La tenuta si sviluppa in una zona tranquilla e immersa nel verde, ideale per chi cerca spazi ampi e versatili, con potenziale per diverse destinazioni d'uso. A integrare e completare la proprietà 30 campi agricoli contigui, ciascuno da circa 3.300 mq, per una superficie totale di ben 99.000 mq, ideali per attività agricole, allevamento, agriturismo o investimenti a lungo termine. Caratteristiche principali: Edifici rustici indipendenti e collegabili. Diverse condizioni strutturali, da parzialmente abitabili a da ristrutturare. Ampia metratura interna (oltre 2.000 mq). Estensione agricola pianeggiante e produttiva. Accessi indipendenti e possibilità di frazionamento. Soluzione ideale per: Aziende agricole. Progetti agrituristici o di ospitalità rurale. Investitori immobiliari. Famiglie numerose o gruppi alla ricerca di una tenuta condivisa. Contattaci per maggiori informazioni, planimetrie dettagliate o per organizzare una visita in loco. Opportunità rara per chi cerca grandi spazi in un contesto naturale!

Rif.: 19



CASAE LITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonnina, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>

Classe energetica: classificazione energetica in corso

