



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonna, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>



**CAPANNONE SANT'AMBROGIO DI
VALPOLICELLA
500 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 730.000,00**

L'immobile oggetto di vendita è un capannone con palazzina uffici e piazzale servito da carroponete. Nel dettaglio troviamo un terreno totale di circa 3.800 mq, la parte di piazzale asfaltato è di circa 2.200 mq, il capannone servito dal carroponete è di circa 500 mq, la parte esterna del piazzale servita dal carroponete è di altri 250 mq, la zona uffici disposta su 2 livelli misura nel complesso 80 mq. Il terreno è completamente pianeggiante con un doppio accesso carraio che ne facilita entrata/uscita e manovra di mezzi pesanti, inoltre il lotto risulta essere completamente recintato con una parte di superficie a verde piantumata con piante di ulivo a contornare tale proprietà. La costruzione originale è stata fatta con calcestruzzo armato nel 1970 e la copertura è a volto con pignatte. Il capannone risulta essere molto luminoso avendo i 2 lati lunghi e un lato corto completamente finestrati. Sono presenti 3 portoni in ferro, due dei quali vetrati. Il carroponete interno al capannone ha una portata di 6 tonnellate. Il piano attuativo di riordino e riqualificazione prevede la possibilità di portare la superficie copribile a circa 2.200 mq (rispetto ai 500 mq attuali). Le foto, migliorate digitalmente, mostrano una possibile valorizzazione del capannone una volta ristrutturato, per aiutare a immaginare il suo potenziale.

Rif.: 17

Condizione immobile: buono



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonnina, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>

Classe energetica: classificazione energetica in corso

