



CASAELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonnina, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: https://www.casaelite.agency/



**DOLCÈ - VILLETTA SINGOLA RISTRUTTURATA
CON GIARDINO
120 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 330.000,00**

Nel comune di Dolcè, in un contesto di paese tranquillo, proponiamo in vendita villetta singola su tre livelli, completamente ristrutturata nel 2010, caratterizzata da finiture di qualità e da un'atmosfera calda e accogliente, tipica delle abitazioni pensate per essere realmente vissute. Composizione dell'immobile: al piano terra ampio garage in lunghezza, taverna, cantina e locale centrale termica, ambienti funzionali e ben organizzati, ideali anche per momenti conviviali; al piano primo accessibile sia tramite scala esterna sia mediante ascensore interno (che serve tutti i livelli fino alla mansarda), ospita una ampia zona giorno composta da cucina, soggiorno-pranzo e zona relax, gli ambienti sono valorizzati da pavimenti in legno, soffitti con travi a vista e dalla presenza di stufe in maiolica e a legna, elementi che conferiscono calore, comfort abitativo e qualità del vivere quotidiano, completano il piano una camera matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato; al piano mansardato / soffitta ampio locale openspace, estremamente versatile, con bagno e balcone, perfetto come seconda zona living, studio o spazio ospiti. All'esterno la proprietà è dotata di giardino privato, accesso carraio e cancelletto pedonale, garantendo indipendenza e privacy. La soluzione è situata in posizione comoda alla stazione ferroviaria, ideale per i collegamenti verso Verona, Trento e i principali centri della zona. Rapido accesso anche alle arterie autostradali di Affi e alle tangenziali, raggiungibili in pochi minuti. ??????? Ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e spazi generosi, senza rinunciare al calore delle finiture tradizionali e alla comodità dei collegamenti.

Rif.: 15

Condizione immobile:
ristrutturato

Piano: 1

Box: Singolo

m² giardino privato: 500

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici, Ascensore



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonna, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>

Classe energetica: classificazione energetica in corso





CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonna, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>

