



CASAELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonnina, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: <https://www.casaelite.agency/>



**RUSTICO ANGOLARE DA RISTRUTTURARE A
CASTERNA (FUMANE)
160 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 110.000,00**

Nel cuore della Valpolicella, nella suggestiva frazione di Casterna (Fumane), proponiamo in vendita una porzione di rustico angolare che rappresenta la soluzione ideale per chi sogna una casa dal fascino autentico, da personalizzare secondo i propri gusti. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra (circa 50 mq ciascuno) oltre a un piano interrato, per una metratura complessiva generosa e versatile. Completano la proprietà un capanno per ricovero attrezzi e un piccolo appezzamento di verde utilizzabile come orto o posto auto. Il rustico necessita di un importante intervento di ristrutturazione, ma le potenzialità sono notevoli: dalla casa indipendente immersa nel verde fino alla realizzazione di un caratteristico B&B, grazie al contesto tranquillo e panoramico circondato da vigneti. Punti di forza: posizione defilata e silenziosa, ma comoda al centro di Fumane; atmosfera autentica della Valpolicella; perfetto anche come investimento turistico. Una soluzione unica per chi desidera vivere o investire in un angolo di Valpolicella tutto da riscoprire. Le foto, migliorate digitalmente, mostrano una possibile valorizzazione del rustico una volta ristrutturato, per aiutare a immaginare il suo potenziale.

Rif.: 01

Condizione immobile: da
ristrutturare



CASAEELITE

CR IMMOBILIARE S.R.L.S.
Viale Madonna, 5
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Tel. 3939143625
Email: info@casaelite.agency
Web: https://www.casaelite.agency/

